

Č.j. ČD, a.s.: 57325/20

Č.j. stavebníka: E639-S-3372/2020
23843/2020-SŽ-OŘ BNO-SEE

DOHODA O PODMÍNKÁCH REALIZACE STAVBY

kterou dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
uzavřely:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

zastoupená: Ing. Davidem Olšou, pověřen řízením Odboru správy a prodeje majetku

Adresa pro doručování:

České dráhy, a.s.

Regionální správa majetku Brno

Kounicova 688/26

611 43 Brno

(dále jen „*vlastník*“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupená: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno, na základě pověření
č. 2706 ze dne 7.5.2019

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 688/26

611 43 Brno

(dále jen „*stavebník*“)

(společně jako „*účastníci dohody*“)

Definice pojmů

Pozemky (nemovité věci) **typu A** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá na základě projektu dělení majetku ÚMVŽST, že bude převeden do vlastnictví státu a hospodaření Správy železnic, státní organizace.

Pozemky (nemovité věci) **typu B** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá v souvislosti s realizací stavební činnosti zatížení věcnými břemeny ve prospěch Správy železnic, státní organizace nebo jako důsledek vyvolané investice ve prospěch dalších subjektů.

Pozemky (nemovité věci) **typu C** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá, že bude sloužit při stavební činnosti Správy železnic, státní organizace pro účel dočasného záboru na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou, jako např. zařízení staveniště atd.

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1. pozemku **p.č. 2213/23** (ostatní plocha - dráha) o výměře 66 410 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 3044, pro k.ú. **Podivín**, obec Podivín; pozemku **p.č. 2565/66** (ostatní plocha - dráha) o výměře 48 442 m² a pozemku **p.č. 2565/218** (ostatní plocha - dráha) o výměře 30 144 m², oba zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - venkov, na listu vlastnictví č. 1801, pro k.ú. **Vranovice nad Svratkou**, obec Vranovice; pozemku **p.č. 2373/1** (ostatní plocha - dráha) o výměře 999 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 391, pro k.ú. **Břeclav**, obec Břeclav; pozemku **p.č. 1104/6** (ostatní plocha - dráha) o výměře 5 938 m², pozemku **p.č. 5884/1** (ostatní plocha - dráha) o výměře 42 231 m², pozemku **p.č. 271/1** (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 6 857 m², všechny tři zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 8855, pro k.ú. **Židenice**, obec Brno, což jsou **pozemky typu A** (dále jako „pozemky“).
2. Pozemky typu B nejsou touto dohodou vymezeny.
3. Pozemky typu C nejsou touto dohodou vymezeny.

Čl. II

Stavebník jako investor stavby dráhy: „Oprava úsekových odpojovačů TV - 2018“ hodlá v rámci této stavby realizovat opravy úsekových odpojovačů za účelem snížení rizika poruch a nepředvídatelných stavů a docílení zvýšení spolehlivosti napájení trakčního vedení (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Stavebník předpokládá na pozemcích uvedených v čl. I této dohody realizovat stavbu „Oprava úsekových odpojovačů TV - 2018“, která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, který je součástí projektové dokumentace, pro níž bude příslušným stavebním úřadem vydáno stavební povolení, a zavazuje se dodržet podmínky uvedené ve Stanovisku vlastníka, RSM Brno, k projektu stavby č.j. 2502/20-RSMBRNO-74/20 ze dne 17.7.2020, které tvoří nedílnou součást této dohody. Touto stavbou budou trvale dotčeny pozemky uvedené v čl. I této dohody.
2. Vlastník souhlasí, aby tato dohoda byla podkladem pro správní řízení jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi vzniká právo realizovat stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I této dohody v souvislosti s prováděním stavby za podmínek stanovených touto dohodou.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemky uvedené v čl. I této dohody předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemky na vlastní náklady uvést do původního stavu, vyjma staveb, které byly na těchto pozemcích v souladu s příslušným stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemků, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání pozemků bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku vlastníka dle čl. V odst. 3.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemků. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí. Zejména na své náklady zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu, a se zástupci vlastníka předem projednanému, omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kultury cestování.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených pozemků.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemcích či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje učinit tuto dohodu součástí zadávací dokumentace této

veřejné zakázky a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této dohody vyplývající budoucím zhotovitelem stavby.

2. Pro užívání pozemků dle čl. I této dohody se stavebník zavazuje učinit součástí této zadávací dokumentace ustanovení o povinnosti zhotovitele uzavřít s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemků dle čl. I za účelem dle čl. II této dohody, a to nejpozději do termínu protokolárního předání staveniště stavebníkovi, příp. zhotoviteli stavby.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této dohody vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemcích dle čl. I této dohody stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této dohodě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemků dle čl. I této dohody do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemků do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemků provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo nebude-li s realizací stavby započato nejpozději do 24 měsíců od vydání příslušných povolení, nebo pokud nebudou pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této dohody vázáni.

Čl. VIII

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou účastníků dohody, a to formou písemného dodatku k této dohodě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této dohody.
3. Účastníci dohody prohlašují, že se na tuto dohodu nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci dohody se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto dohodu, včetně jejich následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této dohody z důvodu jejího neuveřejnění.
4. Účastníci dohody vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této dohody, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této dohody shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé dohody s tím, že v takovém případě bude celá dohoda vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva účastníků dohody vyplývající z této dohody. Účastníci dohody se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku

(v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

5. Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků dohody. Je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Přílohy:

- Stanovisko vlastníka, RSM Brno, k projektu stavby č.j. 2502/20-RSMBRNO-74/20 ze dne 17.7.2020

Vlastník:

Stavebník:

V Praze dne

V Brně dne 8.10.2020

.....
Ing. David Olša
pověřen řízením Odboru správy a prodeje majetku

 **České dráhy, a.s.**
Generální ředitelství
Odbor správy a prodeje majetku
Mlýnská 1, Svoboda 1222, 110 15 Praha 1
IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

01

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[59]

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

Naše čj. _____

2502/20-RSMBRNO-74/20

Datum _____

17. 7. 2020

Vyřizuje _____

Oldřich Melski
Regionální správa majetku Brno | Technické oddělení
T 724 875 873

Správa železnic, státní organizace
Ing. Jiří Milka
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 688/26
611 43 Brno

E melski@rsm.cd.cz

Stanovisko Českých drah, a.s., k projektu stavby

Název stavby:	OPRAVA ÚSEKOVÝCH ODPOJOVAČŮ TV - 2018
Stupeň, č. zakázky, datum:	Projekt, 14/2019, 03/2020
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, státní organizace, Dílžďená 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupená Oblastním ředitelstvím Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno, IČO 70994234
Zpracovatel dokumentace:	TRAMO RAIL, a.s., Železniční 547/4a, 772 00 Olomouc, IČO 25369610

Umístění stavby:

Dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) je stavba umístována na pozemky Českých drah, a.s., (dále jen „ČD“) ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“) v obvodu žst. Zaječí, žst. Podivín, žst. Vranovice, žst. Břeclav, odbočky Brno-Židenice a odbočky Brno-Černovice. Stavbou jsou trvale dotčeny nemovitosti ČD, které jsou v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích (dále jen „projekt ÚMVŽST“) určeny k prodeji Správě železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“)

Popis stavby:

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury - návrh opravy úsekových odpojovačů za účelem snížení rizika poruch a nepředvídatelných stavů a docílení zvýšení spolehlivosti napájení trakčního vedení.



Stanovisko:**České dráhy, a.s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a s realizací stavby za těchto podmínek:****1. Úvodní část**

Jedná se o stavbu dráhy na pozemcích ve vlastnictví ČD. Stavba bude projednána ve smyslu zákona č. 266/94 Sb., o drahách na Drážním úřadě.

Kontaktní osoby ve věcech technických:

- pro SO 01, SO 02, SO 03 a SO 05:
Ing. Vladimír Tauchman, tel. 727 936 734, email tauchman@rsm.cd.cz
- pro SO 04, SO 06 a SO 07:
Oldřich Melski, tel. 724 875 873, email melski@rsm.cd.cz

2. Technická infrastruktura

V zájmové oblasti stavby RSM Brno eviduje následující technickou infrastrukturu:

k.ú. Vranovice nad Svitavou (viz Příloha č. 2 a Příloha č. 4):

- | | | |
|---------------------|--------------------------------|--------------|
| • kanalizace | Vranovice SEE-kanalizace | IC6100600389 |
| • vodovod | Vranovice, budova SEE, vodovod | IC6100603124 |

k.ú. Židenice (viz Příloha č. 3 a Příloha č. 5):

- | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--------------|
| • kanalizace | BRNO ŽIDENICE - TO- kanal.přípojka | IC6100601709 |
| • vodovodní přípojka | BRNO ŽIDENICE - TO- vod.přípojka | IC6100601710 |
| • plynovod | BRNO ŽIDENICE - TO- plynovod vněj. | IC6100601711 |
| • kabelizace | Brno-Židenice, kabel. roz. | IC6000180703 |

3. Majetkoprávní část

Dotčení nemovitostí ČD projednávanou stavbou bude na základě písemné žádosti investora řešeno **Dohodou o podmínkách realizace stavby** (dále jen „Dohoda“), které musí být uzavřena nejpozději před podáním žádosti na Drážní úřad.

Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a následně zajištěno uzavření smlouvy.

V této Dohodě se investor zaváže ke splnění podmínek souhrnného stanoviska ČD, kterého bude toto stanovisko součástí.

Kontaktní osoba: Eva Slavíková, tel. 720 078 803, email slavikova@rsm.cd.cz.

Případné vydání **Souhlasu vlastníka** s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon) je možné až po uzavření Dohody.

Dohoda a závazek jejího splnění ze strany zhotovitele musí být součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele.

RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi SŽ a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně informována o osobě zhotovitele (včetně údajů o kontaktní osobě).

3.1. Nájem

Dočasné užívání jakýchkoli nemovitostí ČD (i přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejíštěm v majetku České republiky ve správě SŽ, je možné **pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy a to pro každý SO jednotlivě.**

V případě, že by pro konkrétní SO nebyly potřeba pozemky ČD mimo kolejíště SŽ, bude tato skutečnost prokazatelně ověřena správcem při předání staveniště.

Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčené zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.

V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušování všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

Kontaktní osoby:

- pro SO 01, SO 03, SO 04 a SO 05:
Hana Prnková, tel. 725 719 919, email prnkova@rsm.cd.cz
- pro SO 06 a SO 07:
Ivana Šarmírová, tel. 725 719 916, email sarmirova@rsm.cd.cz

Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí jsou obsaženy v Příloze č. 1.

Správci nemovitostí:

- pro SO 01, SO 03, SO 04 a SO 05:
Tomáš Sláma, tel. 607 060 874, email slama@rsm.cd.cz
- pro SO 06 a SO 07:
Lumír Šlachta, tel. 607 060 985, email slachta@rsm.cd.cz

3.1.1 Pozemky typu „A“

k.ú.	p. č.	SO	pozn.
Podivín	2213/23	SO 03	
Vranovice	2565/66	SO 04	
Vranovice	2565/218	SO 04	
Břeclav	2373/1	SO 05	pozemek v PD neuveden
Židenice	1104/6	SO 06	
Židenice	5884/1	SO 06	
Židenice	271/1	SO 07	

3.1.2 Pozemky typu „B“

Neobsazeno.

3.1.3 Pozemky typu „C“

Pozemky ČD, které nejsou v rámci projektu ÚMVŽST určeny k prodeji SŽ, nesmí být stavbou trvale dotčeny a to ani ochrannými pásmy umísťovaných sítí.

3.2. Prodeje

Neobsazeno.

3.3. Věcná břemena

Neobsazeno.

3.4. Dřeviny

K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), situační zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnání majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, pokud nebude provedeno v době stavby.

Kontaktní osoba: Ing. Jana Holá Veselá, tel. 702 233 137, email holavesela@rsm.cd.cz

4. Jiné (technické) podmínky

- 4.1. Pokud v důsledku stavby dojde k plánované odstávce elektrické energie, která by se mohla dotknout zájmů ČD, bude o této skutečnosti v dostatečném předstihu informován správce elektro. Tato oznamovací povinnost platí i pro neplánované (havarijní) odstávky - v tomto případě bude správce informován bezodkladně.

Pokud tato skutečnost způsobí prokazatelnou škodu ať už ČD nebo jeho nájemcům bude investor povinen tuto škodu finančně kompenzovat.

Kontaktní osoba: Lukáš Kolman, tel. 727 964 831, email kolman@rsm.cd.cz

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno. Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno.



Bc. Dušan Ducho
ředitel Regionální správy majetku Brno

**Příloha**

- | | | |
|--------------|---|--|
| Příloha č. 1 | Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti | |
| Příloha č. 2 | IS k.ú. Vranovice nad Svratkou.png | |
| Příloha č. 3 | IS k.ú. Židenice.png | |
| Příloha č. 4 | IS k.ú. Vranovice nad Svratkou.ZIP | (pouze digitální příloha ve formátu Shapefile) |
| Příloha č. 5 | IS k.ú. Židenice.ZIP | (pouze digitální příloha ve formátu Shapefile) |

Na vědomí

ČD, a.s., GŘ O32
ČD, a.s., RSM Brno
ČD, a.s., RSM Brno
ČD, a.s., RSM Brno
ČD, a.s., RSM Brno
ČD, a.s., RSM Brno
ČD, a.s., RSM Brno
ČD, a.s., RSM Brno

Ing. Jelínková
Ing. Tauchman
p. Prnková
p. Šarmírová
p. Sláma
p. Šlachta
Ing. Holá Veselá
p. Kolman

Příloha č. 1 Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.
Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).
Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.
Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.
Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
5. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.
Stávající ozeleněné plochy budou v případě poškození znovu zatravněny.
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení prací stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.

IC6100600389

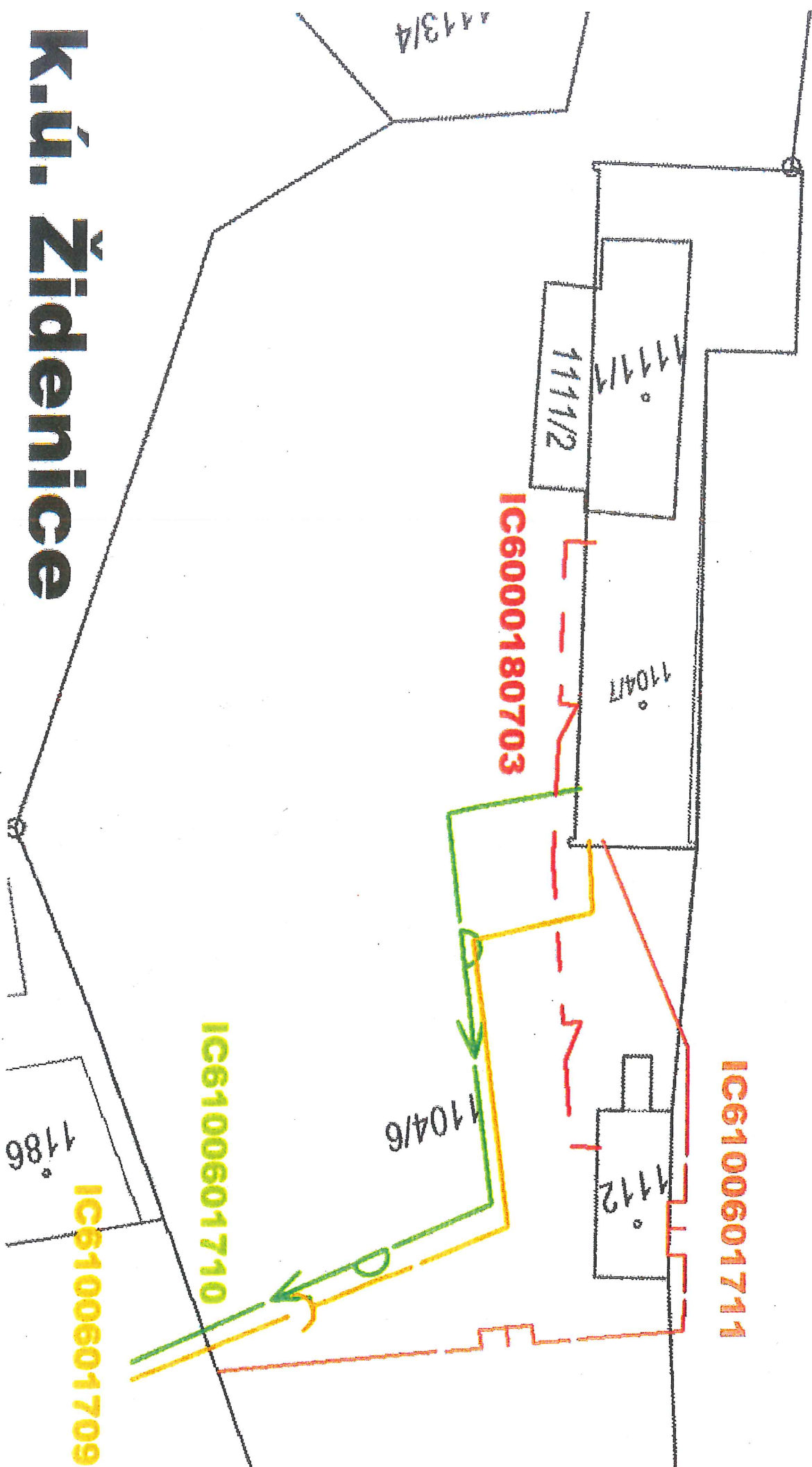
238

2565/213

227

IC6100603124

k.ú. Vranovice nad Svratkou



k.ú. Židenice